

Dachaufstockungen als Gesamtleistung aus einer Hand.

1

Immobilienanalyse und -entwicklung

Mit einer Dachaufstockung erfahren Immobilien nicht nur Wertsteigerungen. Es eröffnen sich auch neue Perspektiven. Diese werden im Vorfeld gründlich durch die Analyse und Beurteilung der Immobilie eruiert. Das ermittelte Marktpotenzial, zusammen mit Ihren Zielsetzungen, bilden die Ausgangslage für die Entwicklungsstrategie.

- Gebäudeanalyse
- Energetische und ökologische Beurteilung
- Entwicklung von Projektstudien mit Kostenschätzung
- Visualisierungen und Projektdokumentationen
- Abklärung der Fördergelder
- Finanzierungsunterstützung
- Miet- und Kaufangelegenheiten

2

Bauplanung und -management

Mit einer abgestimmten Planung aus einer Hand machen wir es Ihnen einfach. Bei Ihrem Bauprojekt halten wir für Sie von Beginn an alle Fäden in der Hand, ziehen in den verschiedenen Projektphasen Architekten, Fachplaner und Unternehmer bei und sorgen dafür, dass Ihr Projekt termin- und kostengerecht abgewickelt wird.

- Gesamtheitliche Projekt- und Bauleitung
- Koordination mit Architekten, Fachplaner, Statiker, GEAK-Spezialisten und Unternehmer (Elektriker, Maler, Schreiner etc.)
- Kosten- und Terminplanung
- Projektcontrolling
- Brandschutz und Garantieabnahmen

3

Produktion / Montage

Fachspezialisten begleiten die Umsetzung Schritt für Schritt – mit voll-digitalisierten Prozessen und präzisiertem Handwerk. Auf unserem grosszügigen Produktionsareal mit über 46'000 m² fertigen wir die komplexen Holzsystembauten vor, damit sie auf der Baustelle in wenigen Tagen montiert werden können.

- Holzbau-Engineering
- Produktion
- Vor- und Endmontage
- Serviceleistungen

Unsere Dienstleistungen rund um Holz, System und Bau.

Holzbau

- Holzbau-Engineering
- Plattencenter
- Abbundwerk
- Vor- und Endmontage
- Serviceleistungen

Systembau

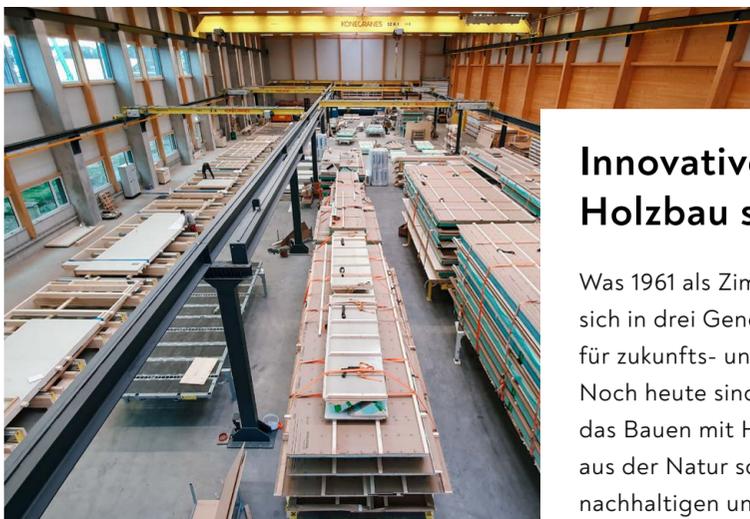
- Mehrgeschossiger Holzsystembau
- Modulbau
- Dachaufstockungen
- Vorfabrizierte Dachelemente
- Gebäudehülle

Baumanagement

- Individuelle Gesamtleistungen für Ihr Bauprojekt wie z.B. Projektentwicklung, Generalplanung, Totalunternehmung, Generalunternehmung

Immobilien

- Immobilien-Analyse
- Bewirtschaftung und Verwaltung
- Vermietung
- Immobilienvermarktung



Innovativer Holzbau seit 1961.

Was 1961 als Zimmermanns-Betrieb begann, hat sich in drei Generationen zu einem Gesamtleister für zukunfts- und wegweisendes Bauen entwickelt. Noch heute sind wir stolz auf unser Handwerk und das Bauen mit Holz. Denn Holz ist High-Tech pur aus der Natur sowie das zentrale Element für den nachhaltigen und umweltfreundlichen Wohnungs- und Gebäudebau der Zukunft. Kombiniert mit den Möglichkeiten der Industrie 4.0 stossen wir deshalb heute in neue Dimensionen vor.



Holz mit
Stolz
seit 1961

Blättler

Holz System Bau

Kennen
Sie Ihr
Potential?



blaettler-dachaufstockungen.ch

Ihr Spezialist für Dachaufstockungen und verdichtetes Bauen.

Auf ungenutzten Dachflächen von Mehrfamilienhäusern, Gewerbeliegenschaften, öffentlichen Gebäuden sowie in brachliegenden Estrichen liegt wertvolles Bauland – an bester Lage. Statt auf der raren «grünen Wiese» beginnt das Bauen auf dem Dach. Fragen Sie uns, wenn Sie Ihr ungenutztes «Dachbauland» wirtschaftlich, effizient und nachhaltig erschliessen möchten. Wir begleiten Sie von der Machbarkeitsstudie bis zur perfekten Realisation. Als Planer, Holzbaupartner oder Gesamtdienstleister.

Bauland ist rar.
Ihrem Dachbauland gehört die Zukunft.
Jetzt mehr erfahren.



Blättler Holzbau GmbH · Bucherstrasse 10, 9556 Affeltrangen
T +41 (0) 71 918 70 60, info@blaettler-holzbau.ch, MWST-Nummer: CHE-112.811.158
blaettler-holzbau.ch

Bauen ohne Bauland: der neue Zeitgeist.

Aufbauten auf bestehenden Dachflächen statt auf der «grünen Wiese» nutzen brachliegende Ressourcen. Oft erfolgt der Ausbau im Rahmen von Gebäudesanierungen. Dies ist jedoch nicht zwingend, um die Vorteile zu nutzen. Studien zeigen, dass verdichtetes Bauen durch Dachaufstockungen Quartiere und Siedlungen nicht nur verjüngen, sondern zu ganz neuen Lebensräumen formt. Es entsteht neuer Gestaltungsraum für junge Menschen, Familien sowie zeitgemässe Generationen- und Work-Life-Konzepte.



Welche Vorteile sprechen für die Holzbauweise.



Rentabilität

Eine Dachaufstockung wirkt sich positiv auf die Gesamtrentabilität jedes Objekts aus – und bringt auch steuerliche Vorteile. Insbesondere im Rahmen von Instandsetzungs- und Sanierungsmassnahmen.



Architektur

In die Jahre gekommene Wohnhäuser und Liegenschaften können dank einer Aufstockung auch eine ästhetische Auffrischung erfahren. Dies schafft Mehrwert und überführt das Bauwerk in die Neuzeit.



Effizienz

Jedes Projekt lässt sich im Vorfeld präzise kalkulieren, planen und vorfertigen. Zudem erfolgt die Montage innert weniger Tage – sogar bei laufendem Betrieb des Objekts oder bewohntem Zustand.



Statik

Durch das geringe Eigengewicht und die hohe Tragfähigkeit von Holz eignet sich der Werkstoff ideal für ein-, zwei- oder mehrstöckige Aufbauten auf bestehender Bausubstanz.

Verschiedene Typen der Dachaufstockung.

Die Potenziale von Gebäudeaufstockungen und Dachaufbauten sind gross und lassen sich mit unterschiedlichen Strategien und Ausbauvarianten realisieren. In der Analyse- und Entwicklungsphase zeigen wir Ihnen Ihre Möglichkeiten auf – unter Berücksichtigung von baurechtlichen, wirtschaftlichen, energetischen und technischen Begebenheiten.



Dachausbau



Dachaufstockung



Partielle Dachaufstockung



Dachaufstockung mit Vollgeschossen



Dachaufstockung mit Auskragung



Gebäudehüllensanierung mit oder ohne Aufstockung oder Anbau



Neuer Wohn-, Arbeits- und Lebensraum an bester Lage.

Ganz gleich ob Mehrfamilienhaus, Gewerbeimmobilie, öffentliches Gebäude oder Einfamilienhaus: Je nach Lage und Zustand ist nahezu jedes Gebäude aufgrund angepasster Raum- und Zonenplanungen für eine Dachaufstockung oder An-/Ersatzbau geeignet. Der Holzbau bietet dafür besondere Vorteile punkto Architektur, Ökologie, Rentabilität und Effizienz. Aufstockungen mit und ohne Fassaden-/Kernsanierungen gehören zu unseren Kernkompetenzen. Wir entwickeln, planen und bauen die Systembauteile komplett vor und montieren sie innerhalb weniger Tage vor Ort. Gerade in urbanen Zentren ist diese Bauweise von grossem Vorteil.



Zu unseren Referenzen

Blättler
Holz System Bau

Zukunfts- und wegweisendes Bauen mit Holz.

Dachaufstockungen und Ausbauten bieten viel Potenzial bei der Nachverdichtung in urbanen Zentren, Agglomerationen sowie auf dem Land. Durch Dachaufstockungen kann bestehende Infrastruktur effizient genutzt werden. Das ermöglicht ein «inneres Wachstum» und wirkt sich auch positiv auf Abwasser, Verkehr und Stromversorgung pro Kopf aus. Mit über 60-jähriger Erfahrung und vielen realisierten Aufstockungs- und Sanierungsprojekten stehen wir Ihnen als zuverlässiger Partner zur Seite.



«Wir sind Ihre erste Anlaufstelle bei allen Fragen rund um Dachaufstockungen – sei es als Rendite- oder Sanierungsprojekt.»

Joe Blättler
Inhaber Blättler Holzbau GmbH